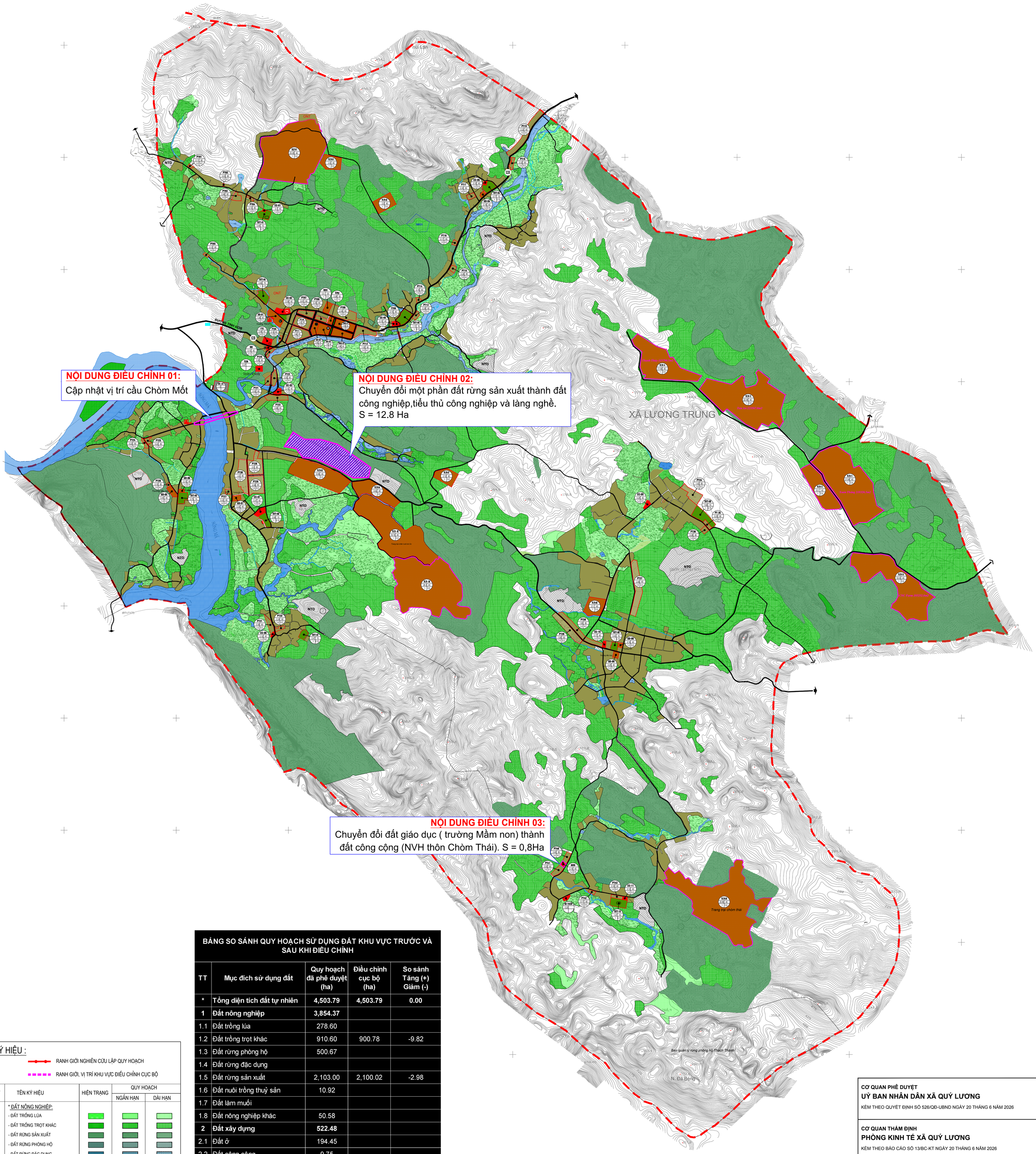
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ LƯƠNG TRUNG (NAY LÀ XÃ QUÝ LƯƠNG), TỈNH THANH HÓA ĐẾN NĂM 2030

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

B

1cm

0 50m 250m



BẢNG SO SÁNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

TT	Mục đích sử dụng đất	Quy hoạch đã phê duyệt (ha)	Điều chỉnh cục bộ (ha)	So sánh Tăng (+) Giảm (-)
*	**Tổng diện tích đất tự nhiên**	**4,503.79**	**4,503.79**	**0.00**
1	**Đất nông nghiệp**	**3,854.37**		
1.1	Đất trồng lúa	278.60		
1.2	Đất trồng trọt khác	910.60	900.78	-9.82
1.3	Đất rừng phòng hộ	500.67		
1.4	Đất rừng đặc dụng			
1.5	Đất rừng sản xuất	2,103.00	2,100.02	-2.98
1.6	Đất nuôi trồng thuỷ sản	10.92		
1.7	Đất làm muối			
1.8	Đất nông nghiệp khác	50.58		
2	**Đất xây dựng**	**522.48**		
2.1	Đất ở	194.45		
2.2	Đất công cộng	9.75		
2.3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	7.45		
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	0.20		
2.5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	0.00	12.80	+12.8
2.6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng			
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác	203.91		
2.8	Đất quốc phòng, an ninh			
2.9	Đất hạ tầng kỹ thuật	106.72		
	Đất giao thông	65.50		
	Đất xử lý chất thải rắn	1.00		
	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	39.90		
	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0.27		
	Đất bãi đỗ xe	0.50		
2.10	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất			
3	**Đất khác**	**126.94**		
3.1	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối & mặt nước chuyên dùng	123.42		
3.2	Đất chưa sử dụng	3.52		

KÝ HIỆU :

RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH

RANH GIỚI, VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

STT	TÊN KÝ HIỆU	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
			NGẮN HẠN	DÀI HẠN
I	* ĐẤT NÔNG NGHIỆP:			
	- ĐẤT TRỒNG LÚA			
	- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC			
	- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT			
	- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ			
	- ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG			
	- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN			
	- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC			
II	* ĐẤT XÂY DỰNG:			
	- ĐẤT Ở			
	- ĐẤT CÔNG CỘNG			
	- ĐẤT CÂY XANH, TDTT			
	- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN			
	- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP VÀ LÀNG NGHỀ			
	- ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG			
	- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC			
	- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT:			
	+ ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN			
	+ ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA			
	+ ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC			
	- ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT			
	- ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH			
III	* ĐẤT KHÁC:			
	- ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG			
	- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG			
	- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY			

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ QUÝ LƯƠNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 526/QĐ-UBND NGÀY 20 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ QUÝ LƯƠNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 13/BC-KT NGÀY 20 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÃ QUÝ LƯƠNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 06/TTr-BQLDA NGÀY 18 THÁNG 6 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ LƯƠNG TRUNG (NAY LÀ XÃ QUÝ LƯƠNG), TỈNH THANH HÓA ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ QH-02	GHÉP : 1A0	TỈ LỆ: FIT	NGÀY: 26/06/2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN ĐĂNG HOÀNG		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. LÊ HỒNG NGUYÊN		
GIÁM ĐỐC			
QL. KỸ THUẬT	THS.KTS. HOÀNG ĐỨC ANH		

VIỆN TRƯỞNG
THS.KTS. PHẠM XUÂN NA

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ
VIỆN QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THANH HOÁ
ĐỊA CHỈ: SỐ 747 BÀ TRIỆU - PHƯỜNG HẠC THÀNH - TỈNH THANH HOÁ
TEL: 037.858558 - FAX: 037.850893